

# 4 ERHVERVSOMRÅDER OG OFFENTLIGE OMRÅDER

Hensigten med skiltningen i erhvervsområder og offentlige områder er, at gøre skiltningen synlig for at vejlede til de kunderelaterede erhverv, der ligger blandt øvrige erhverv og til de mange besøgende og brugere af bygningerne i de offentlige områder. I erhvervsområder og offentlige områder tillades de største skilte både i omfang og antal.

Bykarakteren er præget af meget store bygningsvolumener, der er beliggende som åbne bebyggelser på store grunde.

Erhvervsområderne er ofte en blanding af fremstillingsvirksomheder, lagerbygninger og meget arealkrævende butikker.

I offentlige områder er karakteren oftest en blanding af større og mindre bygninger ofte med store grønne

områder og parkeringsarealer på grund af mange besøgende for eksempel til kulturinstitutioner, uddannelsesinstitutioner, idrætshaller og hoteller.

## 4.1 FACADER

En facade defineres som den bygningsflade, der vender mod den adressegivende vejadgang.

- Ved facaderenoveringer tilstræbes det, at eksisterende faste baldakiner fjernes.
- Væsentlige bygningsdetaljer bevares og istandsættes. Ved skiltning må bygningsdetaljer som bånd, pilastre og indfatninger ikke dækkes.
- Markiser tilpasses husets arkitektur og opdeles efter vindues- og dørpartier. Markisedugen skal være foldbar

og af et stoflignende, refleksfrit materiale, der kan rulles ind efter almindelig forretningstids ophør.

- Faste baldakiner tillades ikke.
- Tilklæbning af mere end 20% af vinduesfladerne eller blanding af vinduer tillades ikke. Dog kan der i særlige tilfælde tillades tilklæbning af vinduesflader op til 80 cm fra indvendig gulvhøjde.
- Bevaringsværdige bygninger skal renoveres efter retningslinierne for facaderenovering i bymidterne.

## 4.2 SKILTNING

I disse områder er bebyggelserne oftest større, afstandene også, og dette giver nogle andre behov omkring skiltningen.

*Smukt tilpasset bygning, Vamdrup.*





Facadeskilt i udskårne enkeltbogstaver  
tilpasset arkitekturen, Kolding.

#### 4.2.1

##### SKILTNING PÅ BYGNINGER

- Den primære skiltning kan være en skiltning på én facade. Såfremt en virksomhed ligger med facade mod to veje, er der mulighed for en skiltning på hver facade.
- For virksomheder med et etageareal over 2000 m<sup>2</sup> er der for hver påbegyndt 2000 m<sup>2</sup> etageareal mulighed for 1 skiltning på udvendig bygningsside.
- Skiltning skal markere indgangspartiet.
- Skiltning på udvendige bygnings-sider tillades kun udført med udskårne enkeltbogstaver direkte på facaden eller på bærelplade af klart ufarvet glas og med en bogstavhøjde afstemt efter facadens størrelse, og gerne op til 50 cm fri facadeplade over bogstaverne.
- Hvor baggrunden indgår som et væsentligt element i virksomhedens logo, er der mulighed for en bagplade på op til 1,5 m<sup>2</sup>.

- Skilte opsat over tagfod tillades ikke.
- Bannere på udvendige bygningssider tillades ikke.
- Der må kun skiltes med firmanavn og/eller logo som primær skiltning.
- Som sekundær skiltning er det virksomhedens hovedproduktgruppe, der kan skiltes med, og skiltningen herfor skal indordne sig under den primære skiltning både hvad angår bogstavstørrelser og omfang.
- Skiltning for produktnavne tillades ikke.
- Skiltning for enkeltprodukter kan dog tillades, såfremt produktnavnet er en indarbejdet og nødvendig del af virksomhedens betegnelse.
- Såfremt der er flere firmaer på en ejendom, skal al skiltning samordnes, eller der udarbejdes et samlet skiltekoncept til godkendelse i Kolding Kommune. Samordning betyder ens størrelse og ligeværdig placering. Logofigurer kan opsættes såfremt de samordnes som øvrig skiltning.

- Henvisningsskilte i forbindelse med erhvervsudøvelse fra bagvedliggende bygninger placeres ved den dør eller passage, der viser ind til virksomheden, eller på det sted der, i henhold til et eventuelt godkendt skiltekoncept, er henvist til.
- Al skiltning placeres på egne arealer og ingen del af skiltningen må være ud over matrikelgrænsen.

#### 4.2.2

##### FRITSTÅENDE SKILTE

- Intet fritstående skilt må være højere end nærmeste bygnings facadehøjde til sammenskæring med taget, dog højest 8,5 meter.
- Hvor der ikke er særlige bestemmelser, der regulerer placeringen, placeres skiltet mindst 2,5 meter fra skel mod vej.
- Oversigtslinier og vejudvidelseslinier skal friholdes for fritstående logoskilte og standardprisskilte. Til-ladelse vil enkelte steder evt. kunne indhentes mod udarbejdelse af de-



Tvillingpyloner, Kolding.



Facadeskilt med udskåret logo samt henvisningsskilt, Kolding.

klaration om fjernelse for ansøgerens regning, såfremt dette senere kræves af vejmyndigheden

- Som udgangspunkt kan der skiltes med en pylon pr. ejendom. For hver påbegyndt 2000 m<sup>2</sup> etageareal er der mulighed for yderligere en pylon.
- Frithængende bannere tillades ikke.
- Hvor der anvendes pyloner er flagstænger ikke tilladt. Hvor der ikke anvendes pylon kan der opsættes flagstænger, højest 10 meter høje, en pr. påbegyndt 2000 m<sup>2</sup> etageareal.

#### 4.2.3 LYS

- Ved lysskilte kan bogstaver og/eller logo lyse, når dette ikke er til ulempe i forhold til omgivelserne.
- Lysskilte med løbende eller blinkende lys tillades ikke.

- Digital skiltning tillades som fritstående skiltning, når billedet er at sammenligne med fast skiltning. Størrelse og udformning ifølge bestemmelserne i øvrigt.
- Lysbånd og lyskasser tillades ikke.
- Til oplysning af skilte kan, i begrænset omfang, anvendes spotlamper og armaturer. Disse skal underordne sig bygningen og være udført i materialer og farver, der er neutrale, i forhold til facaden de opsættes på.
- Digital skiltning kan tillades på bygninger såfremt skiltningen integreres i bygningens arkitektur. Der må ikke reklameres for enkeltprodukter.
- Lys fra skilte må ikke være til gene for omgivelserne, herunder trafiksikkerheden.
- Lys fra spotlamper og armaturer skal være i hvide nuancer.
- Lys og spotlamper monteres, så de

ikke er til ulempe for trafikanter eller naboer. Lysstyrken tilpasses omgivelserne.

- Laserlys og i øvrigt alt bevægeligt lys tillades ikke opsat.
- Oplysning af facader tillades normalt ikke.

#### 4.2.4 GRØNNE BÆLTER

- Grønne bæltter friholdes for skiltning.
- Skilte/pyloner henvises til en placering i de grønne bæltters bagkanter.
- Henvisningsskilte, med en skilteflade på højest 1,5 m<sup>2</sup>, kan, i særlige tilfælde og efter forudgående tilladelse fra Kolding Kommune, opsættes ved indkørslen til ejendommen.
- Henvisningsskilte kan være op til 1,5 meter høje og skal altid placeres udenfor vejudvidelseslinier/over-



To eksempler på udskårne facadeskilte i Lunderskov og Vester Nebel.

sigtlinier og på eget areal. Er der flere virksomheder, der benytter den samme indkørsel, samordnes henvisningsskiltene.

#### 4.2.5 MIDLERTIDIG SKILTNING

- Midlertidige skilte i forbindelse med byggerier kan opstilles på selve byggepladsen, med en overflade på maksimalt 12 m<sup>2</sup>.
- Salgsskilte for fast ejendom tillades opstillet som informationsskilte i rimelig størrelse på selve matriklen.

#### 4.2.6 SERVICE- OG BENZINSTATIONER

- Der tillades kun opsat ét fritstående logoskilt/standardprisskilt pr. station.
- For stationer på hjørnegrunde tillades dog 2 fritstående logoskilte/

standardprisskilte såfremt facade-længderne mod vejene er over 50 m.

- Fritstående logoskilt og standardprisskilt samordnes i et skilt.
- Fritstående logoskilt/standardprisskilt kan være op til 5 meter højt og have en bredde på 1,5 m.
- Oversigtlinier og vejudvidelseslinier skal friholdes for fritstående logoskilte og standardprisskilte. Tilladelse vil enkelte steder eventuelt kunne indhentes mod udarbejdelse af deklaration om fjernelse for ansøgerens regning, såfremt dette senere kræves af vejmyndigheden.
- Logoskilt og prisskilt kan udføres som lysskilte.
- I forkanten af sternen ved overdækninger ved tankanlæg og bygninger i øvrigt tillades ikke stærke farver, logoer, lysskilte eller lys.
- Overdækninger ved tankanlæg kan

udføres med belysning lysende ned på tankpladsen og kun der.

- Ekstra logoskilte/firmaskilte, butiksskiltning, Quick-food, grillbar, vaskehal, pusleplads, smørehal, reparation eller anden skiltning tillades kun i meget begrænset omfang, og hvor skiltningen er tilpasset bygningens arkitektur. Skriften kan være højest 30 cm høj.
- Plakater og klapskilte tillades kun placeret på og ved bygningen/butikken, og i begrænset omfang, med en skilteflade på højest 0,5 m<sup>2</sup>.
- Øvrige produktreklameflag, baner, klapskilte, flagguirlander og lignende tillades ikke.
- Hver station må opsætte en indpil pr. indkørsel, udført som lysskilt med et areal på højest 0,25 m<sup>2</sup>.